

חוק עזר לתל אביב – יפו (ביוב), תשס"ג – 2003*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – "הפקודה") וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – "חוק הביוב"), מתקינה מועצת עיריית תל אביב – יפו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב"
או "אגרה" –

אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודה שייעודה חקלאי על פי תוכנית שבתוקף, ולרבות בנין שעל אדמה כאמור, ובלבד שאין משתמשים בה למטרה אחרת.
לענין זה "תוכנית" כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965³ (להלן-חוק התכנון);

"אזור פיתוח" שטח שמועצת העירייה החליטה לגביו שהוא אזור פיתוח כמפורט בתוספת השניה, וביום ההחלטה כאמור היה שטחו 10,000 מ"ר לפחות, ופיתוחו מצריך התקנת מערכת ביוב חדשה או הרחבת המערכת הקיימת;

"ביוב", "ביב פרטי",
"ביב ציבורי",
"ביב מאסף",
"נכס", "בעל"

ו"מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות מבנה יביל, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"דמי פיתוח" דמי פיתוח למנהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה או פיתוחה של מערכת הביוב;

"היטל ביוב"
או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" היטל ביוב לפי חוק עזר לתל אביב – יפו (היטל ביוב) התשל"ה – 1975⁴; היטל לפי חוק עזר לתל אביב – יפו (היטל ביוב) התשכ"ג – 1962⁵;

* ק"ת חש"מ 663, תשס"ג עמ' 158

¹ דיני מדינת ישראל 8, תשכ"ד, עמ' 197.

² ס"ח ה'תשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח עמ' 307 התשכ"ה

⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 1875; ק"ת חש"מ, התש"ן, עמ' 235

⁵ ק"ת, התשכ"ג עמ' 47

- "היתר בניה",
 "סטייה מהיתר",
 "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון;
- "הפרשי הצמדה"
 "מדד",
 "ותשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם
 1980-6;
- "מהנדס" - מהנדס העירייה או מי מטעמו;
- "יציע, מרפסת,
 מרפסת גג, מרתף,
 ועליית גג" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי
 ואגרות), תש"ל - 1970⁷ (להלן - "תקנות היתר בניה");
- "מערכת ביוב",
 "ומפעל טעון היתר" - כהגדרתם בחוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב),
 התשמ"ב 1981-8;
- "מרתף חניה" - שטח מרתף שיועד לחניית כלי רכב על פי תכנית כהגדרתה בחוק התכנון, שנבנה על פי
 היתר בניה כדין ומשמש לתכלית זו בפועל;
- "נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים;
- "נכס אחר" - נכס המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים;
- "נפח בנין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה
 הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות
 היתר בניה;
- "עבודות ביוב" - עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלביו לרבות כל עבודה או
 מטלה הנדרשת לשם כך;
- "העירייה" - עיריית תל אביב - יפו על אורגניה המוסמכים;
- "קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו
 חלל כקבוע בסעיף 2.03 לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות
 בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליים,
 מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

6 ס"ח התש"ם, עמ' 46.

7 ק"ת תש"ל, עמ' 1841.

8 ק"ת התשמ"ב, עמ' 272.

"ראש העירייה" - לרבות מי מטעמו ;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ;

"שטח קומה" - מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"תעודת העברה
לרשם המקרקעין" - תעודה לפי סעיף 324 לפקודה ;

"תעריפי ההיטל
המעודכנים"
"תעריפי האגרה
המעודכנים" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום בעבורם.

"תעריפי ההיטל
שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העירייה ;

2. היטל ביוב

- (א) היטל ביוב נועד לכסות את הוצאות התקנת כלל הביוב העירוני או קנייתו, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקנייה של ביוב המשמש את נכס החייב דווקא.
- (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס :

(1) בעקבות ביצוע עבודות ביוב או קבלת החלטה על ביצוע עבודות ביוב אשר ישמשו את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין ; לענין זה, "החלטה על ביצוע עבודות ביוב", לרבות אישור תקציב, האמור לממן כולו או חלקו ביצוע של עבודות ביוב או חתימה על הסכם פיתוח בקשר לביצוע עבודות ביוב כאמור, המטיל את ביצוע העבודות על בעל הנכס או מי מטעמו או גורם אחר, וזאת בשם העירייה ובמקומה ;

(2) בשל בניה חדשה בנכס או הוספת בניה ;

(3) בשל שנוי יעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית ;

3. תשלום ההיטל

(א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע של הנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב הבניין, ולפי שטחו או נפחו של בנין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 ו-5, ולפי שיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים ; החישוב ייעשה בכפוף להוראות בסעיפים קטנים (ב) עד (ו) ובסעיף 13.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב ; דרישת התשלום תימסר :

- (1) בעקבות ביצוע עבודות ביוב או קבלת החלטה על ביצוע עבודות ביוב ;
 - (2) לפני מתן היתר בניה בנכס ;
 - (3) לפני חיבור ביב פרטי לביוב ;
 - (4) לפני שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או לפני הוצאת היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית ;
- לא נמסרה דרישת תשלום בהתאם לפסקאות (1) עד (4), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום : —
- (5) לפני מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין ;
 - (6) לפני אישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה על-ידי מינהל מקרקעי ישראל.
- (ג) נפל פגם בדרישת תשלום – אין בכך כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ולפני היענות לבקשה או מתן היתר מאלו המפורטים בסעיף קטן (ב).
- (ה) חובר ביב פרטי לביוב על ידי בעל הנכס שלא כדין - יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בהיטל הביוב ; נבנה בנין בנכס, הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו - יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הביוב ; תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה יבוצע לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יקבע ויחושב על בסיס המועד להיווצרות החיוב כאמור, ובכפוף להוראת סעיף 13.
- (ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא מאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.
- (ז) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון, יראו את בעל הנכס החייב ואת מהות החוב, לפי זכויותיו וחובותיו של בעל הנכס החייב בקרקע לפי החלוקה בחלקה המקורית.

4. היטל ביוב לנכס למגורים

- (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, ושיעורו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, לפי קביעת העירייה, בשיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים ; חישוב כאמור יעשה בכפוף להוראות סעיף 13. ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל :

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין ;

(2) שטחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס ללא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו - לפי קביעת העירייה;

(3) שטחם הכולל של הקרקע ושל הבניין בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2) שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס ברכוש המשותף; לעניין זה, "רכוש משותף" – כמשמעו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969⁹ (להלן: חוק המקרקעין)

(4) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין, העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה; לעניין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" - אישור בקשה כאמור ע"י גורם תכנוני מוסמך כגון רשות רישוי מקומית או הועדה המקומית לתכנון ובניה, וזאת לפני מתן היתר בניה.

(ב) הוטלו דמי פיתוח, או היטל קודם (להלן: חיוב קודם), בעד שטח קרקע או שטח בניין בנכס, לא יכללו אותם שטחים שבעדם שולם החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל ביוב לפי חוק עזר זה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מזכות העירייה כאמור בסעיף 9 לכריתת הסכם פיתוח; כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה, על כל בנין חדש או תוספת לבנין שנבנו בנכס, בהתאם לאמור בסעיף קטן (ג), וזאת בלא זיקה למועד ביצוע עבודות הביוב המשמשות את הנכס.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, שילם בעל נכס חיוב קודם או היטל ביוב בעד הנכס מכח חוק עזר זה (להלן "חיוב ראשון"), יחויב הוא פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בנין חדש או תוספת בניה (להלן – בניה חדשה), לפי העניין, שנבנו בנכס או שהתבקשה בנייתם לאחר החיוב הראשון; אם התבקשה או נבנתה הבניה החדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטח הבנין שנהרס כאמור; אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לגבות היטל בעבור שטח קרקע או בנין שבעדם לא שולם חיוב ראשון.

(ד) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצויין בתכנית הבניה שעל פיהן שולם היטל ביוב, תשיב לבעל הנכס, לפי דרישתו ובכפוף להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם בעת תשלומם של היטל הביוב, בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד תשלומם בפועל של סכום ההפרש.

5. היטל ביוב לנכס אחר

(א) היטל ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, ושיעורו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, לפי קביעת העירייה, בשיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים וזאת בכפוף לסעיף 13. ואלה השטחים והנפחים לפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בנין.

(2) נפחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות נפחם הכולל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי קביעת העירייה.

(3) שטחה הכולל של הקרקע ונפחו הכולל של הבניין בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס ברכוש המשותף. לעניין זה, "רכוש משותף" – כמשמעו בחוק המקרקעין;

(4) נפחה של בניה עתידית, שאושרה לגביה בקשה להיתר בניה, כפי שיחושב על-פי תכניות הבניה שצורפו לבקשה; לעניין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור ע"י גורם תכנוני מוסמך כגון רשות רישוי מקומית או הועדה המקומית לתכנון ובניה, וזאת לפני מתן היתר בניה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), יוטל ויחושב היטל ביוב בעבור כל חלק בבנין שאינו מקורה, על פי שטחו, בהתאם לתעריף הנקוב בתוספת בעבור נכס למגורים.

(ג) הוראות סעיף 4(ב) עד (ד) יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, גם על חישוב היטל ביוב לנכס אחר.

6. היטל ביוב באדמה חקלאית

(א) בעל אדמה חקלאית, ישלם לעירייה היטל מופחת בשיעור של 20% משיעורו המלא של ההיטל שחייב בו בעל נכס לפי סעיף 5.

(ב) הוראות סעיף 5 יחולו לצורך קביעת סכום ההיטל על שטחה של אדמה חקלאית, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ג) שונה ייעודה של אדמה חקלאית או שהותר בה, בכולה או במקצה, שימוש חורג, חייב בעלה בתשלום היטל ביוב בהתאם לייעוד או לשימוש החדש, לפי תעריף ההיטל שבחוק.

(ד) שולם בעבר היטל ביוב לגבי אדמה חקלאית, בהתאם לסעיף קטן (א), ישלם בעלה בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר לשימוש חורג, כאמור בסעיף קטן (ג), לפי הענין, היטל ביוב נוסף בשיעור של 80% מסכום ההיטל שלפי סעיף קטן (ג).

7. חיבור ביב פרטי

(א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.

(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א) בקיום הוראות חוק עזר זה, וכן בקיומו של כל דין העוסק בהתקנת ביוב לרבות חוק התכנון.

8. התקנת ביב פרטי

(א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש העירייה להורות לבעל נכס בהודעה בכתב, לבצע עבודות להתקנת ביב פרטי. בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.

- (ב) לא יתקין אדם ביב פרטי אלא בכפוף לאישור ראש העירייה ובהתאם לתנאים שפורטו במסגרת אותו אישור.
- (ג) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי לפי הודעה או אישור כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אלא לפי תכנית ביצוע, שאושרה בידי המהנדס.
- (ד) ביצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, שלא לפי דרישה או אישור מטעם ראש העירייה כקבוע בסעיפים קטנים (א) – (ב) או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו או שלא לפי תכנית ביצוע, כקבוע בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את הביב הפרטי, לבצע בעצמה את עבודות התקנתו של הביב מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי אותו ביב פרטי או להריסתו ולהתקנתו מחדש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם במלואו את היטל הביוב, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי": לרבות תיקונו או ביצוע כל עבודה בו.

9. ביצוע עבודות ביוב לפי הסכם

אין באמור בחוק עזר זה כדי לגרוע מזכות העירייה ובעל נכס או מי מטעמו להתקשר בינם לבין עצמם בהסכם לביצוע עבודות ביוב שלא בהתאם למתכונת הקבועה בחוק עזר זה.

10. אגרת ביוב

מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק כפי שנמדדה במד המים בנכס, למעט מים לגינון נוי, בתעריפי האגרה הנקובים בחלק ג' לתוספת הראשונה, לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לענין זה "מים לגינון נוי" כמשמעותם ועל-פי הכללים שנקבעו לגביהם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), תשנ"ד 1994-¹⁰ בכמות שלא תעלה על המכסה המרבית המוקצבת למחזיק הנכס.

11. ועדה להפחתת אגרת ביוב

- (א) העירייה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת ביוב, שהוגשו לה בידי בעלו או מחזיקו של מפעל או בית עסק (להלן - "הועדה").
- (ב) בועדה יכהנו גזבר העירייה, מנהל מינהל בינוי ותשתית והיועץ משפטי לעירייה או מי מטעמם.
- (ג) אמות המידה שלפיהן תחליט הועדה יהיו כאמור בסעיף 39(ב) לחוק הביוב, והיא תהא רשאית להחליט אם להפחית משיעור האגרה שבה חוייב בעל הנכס או מחזיקו, לפי הענין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.
- (ד) בהחלטתה תהא רשאית הועדה להתחשב בכמות המים המשולבת במוצר שאותו מפיק המפעל או בכמות המים שאינה מוזרמת למערכת הביוב העירונית, לקבוע אם להפחית מכוונת המים הנצרכת, ואם החליטה בחיוב – לקבוע את שיעור ההפחתה.

12. מועד תשלום האגרה

אגרת ביוב תשלום יחד עם אגרת מים לפי חוק העזר לתל אביב-יפו (אספקת מים), התשס"א-2001¹¹

13. שיערוך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(1) או סעיף 3(ה) או אגרת ביוב לפי סעיף 12, יתווספו לסכום ההיטל או האגרה שבפיגור המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.

(ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(2) עד (6) או סעיף 3(ו) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף; דרישת התשלום שהוצאה לגבי חיוב כאמור תעודכן בהתאם לשינוי הנובע מהפער שבין תעריפי ההיטל המעודכנים לבין תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל ובסעיפים 3(ב)(2) עד (6) או בסעיף 3(ו) אם נענו הבקשות כאמור בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה.

14. חיוב בעלים במשותף

(א) היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים לפי חוק עזר זה ומכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, בכדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

15. פגיעה בביוב

לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעירייה.

16. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך הקבועה בסעיף 344 לפקודה; אולם, אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום העירייה, שאחד מהם הינו עיתון יומי בשפה העברית והשני הוא עיתון מקומי המתפרסם בתדירות של פעם בשבוע לפחות.

17. תיקון חוק עזר הצמדה למדד

בתוספת לחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד) (מס' 2), התשמ"ג-1983¹², חוק עזר לתל אביב-יפו (בניית ביבים), התשכ"ב-1962, חוק עזר לתל אביב-יפו (היטל ביוב), התשל"ה-1975 ו"חוק עזר לתל אביב-יפו (אגרת ביוב), התשל"ה-1975 – יימחקו ובמקומם יבוא "חוק עזר לתל אביב-יפו (ביוב), התשס"ג-2002"

האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים לעירייה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

בטלים-

- חוק עזר לתל אביב – יפו (בניית ביבים), תשכ"ב 1962 -¹³ ;
 חוק עזר לתל אביב – יפו (אגרת ביוב), תשל"ה - 1975¹⁴ ;
 חוק עזר לתל אביב – יפו (היטל ביוב), תשל"ה – 1975 ;

12. ק"ת חש"ס, התשמ"ג, עמ' 706 ; התש"ן, עמ' 3
 13. ק"ת התשכ"ב, עמ' 2071 ; ק"ת חש"ס, התש"ן, עמ' 235
 14. ק"ת התשל"ה, עמ' 991 ; ק"ת חש"ס, התשמ"ד עמ' 93
 20. הוראות מעבר

(א) בוצעו עבודות ביוב לפני תחילתו של חוק עזר זה, שבשלן זכאית היתה העירייה לחייב נכס בתשלום היטל קודם, וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות ; תעריפי ההיטל, כאמור, יהיו התעריפים בסכומם המשווער בעת תחילת ביצוע העבודות ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיה בעת תחילתו של חוק עזר זה ; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל עבור בנייה חדשה או תוספת בנייה כקבוע בסעיפים 4 ו- 5 .

על אף האמור בסעיף 17, יעודכנו סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), כדלקמן :

- (1) היטל הביוב – לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 1995 ;
 (2) אגרת הביוב – לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 1997.

תוספת ראשונה

חלק א': היטל ביוב

(סעיפים 3 עד 6)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. קרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע בנכס 21.85

2. בנין

(א) בנכס למגורים

(1) לכל מ"ר משטח בנין למגורים, למעט מרתף חניה - 34.30

(2) לכל מ"ר משטח מרתף חניה 24.01

(ב) בנכס אחר,

(1) לכל מ"ק מנפח הבנין, למעט מרתף חניה- 11.43

(2) לכל מ"ק מנפח מרתף חניה - 8.00

חלק ב': היטל ביוב באזורי פיתוח

(סעיפים 1 ו-3 עד 6)

שיעורי ההיטל (בשקלים חדשים)

1. קרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע בנכס 28.40

2. בנין

	(א) בנכס למגורים	
44.59	(1) לכל מ"ר משטח הבנין, למעט מרתף חניה -	
31.21	(2) לכל מ"ר משטח מרתף חניה -	
	(ב) בנכס אחר,	
14.86	(1) לכל מ"ק מנפח בנין, למעט מרתף חניה -	
10.40	(2) לכל מ"ק מנפח מרתף חניה -	

חלק ג': אגרת ביוב

(סעיף 10)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

	1. בנכס למגורים	
0.82	לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -	
	2. בנכס אחר	
0.82	לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס	

תוספת שניה

(סעיף 1)

גושים	אזור פיתוח
,6630 ,6632 ,7724 ,6621 ,6620 ,6610 ,6609 ,6965 ,6684 ,7225 ,6634 ,6900 ,6896 ,6635 ; 7224 ,6884 ,6885 ,6883 ,6798	1. מתחם צפון מערב תל אביב
; 6332 ,6632 ,6615	2. מתחם המשתלה
6765 ,6648 ,6626 ,6625 ,6624	3. מתחם המחנה הצבאי
; 6624 ,6623	4. מתחם דבורה הנביאה
; 6623	5. מתחם תע"ש-שיכון דן
; 6636 ,6625	6. מתחם גויל
; 6636 ,6625	7. מתחם כיתן
; 6623 ,6624	8. מתחם צהלה
; 6110 ,6108	9. מתחם ז'בוטינסקי/הרכבת
; 6634 ,7451 ,6965 ,6964	10. מתחם עיר הימים
; 7451 ,6964 ,6965 ,6635 ,6634 ,6900	11. מתחם שפך הירקון
; 6962	12. מתחם סיירובן –פועלים
,7041 ,7112 ,7004 ,7003 ,7002 ,6964 ,6761 ; 7015 ,7011	13. מתחם מנשיה
; 6154 ,6150 ,7094	14. מתחם תע"ש-נתיבי איילון
; 7094 ,7093	15. מתחם יצהר
; 6339 ,6338 ,6639 ,6638	16. אזור התעשייה רמת החייל
,7108 ,7095 ,7094 ,7093 ,7110 ,7106 ,6110 ,7109 ,6977 ,6976 ,6950 ,7077 ,7067 ,7096 ; 7107	17. אזור המע"ר הצפוני לאורך נתיבי איילון

כ' באייר התשס"ב (2 במאי 2002)

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו